

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 18
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			76		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 279,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 139,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			139,50		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,02	34,43	1 315 087,11	1 024 605,65	
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	259 311,23	259 311,23	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	108 210,30	108 210,30	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	326 991,85	44 220,33	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			7 709,94		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,05	6,50	246 916,23	246 916,23	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	107 029,82	107 029,82	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 738,17	3 738,17	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	255 179,56	255 179,56	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 281 614,71	1 234 567,79
Содержание и текущий ремонт	1 251 982,80	1 207 696,01
Коммунальные услуги	1 251 982,80	1 207 696,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 631,91	26 871,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	837,79	791,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,03	661,07
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	28 094,09	25 419,32
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	41 519,52	36 722,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	90 849,32	142 693,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,04	52,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-4,85	34,11
Содержание и текущий ремонт	989,18	3 663,95
	89 858,95	138 943,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов